

LE LOGEMENT EN DÉBAT #2022

LA LETTRE N°2 DE SÉANCE PUBLIQUE

Cabinet de conseil en affaires publiques

Mars 2022

SÉANCE
PUBLIQUE

L'actu du mois

Le 9 mars, réuni sous la bannière commune de « l'Alliance pour le logement », l'Union sociale pour l'habitat (USH), la Fondation Abbé-Pierre, la Fédération française du bâtiment, France urbaine et Intercommunalités de France – principaux acteurs du logement en France, ont reçu les principaux candidats (via leurs représentants) à l'élection présidentielle pour faire du logement une grande cause nationale du prochain quinquennat.

La thématique du logement et de l'habitat demeure quasi absente du débat public de la campagne présidentielle et pourtant, 81% des Français souhaitent que cette question occupe une place plus importante dans la campagne électorale, selon une enquête BVA réalisée en janvier pour le compte de l'USH. Les débats d'avant 1^{er} tour devraient permettre aux candidats de s'exprimer plus avant sur ces enjeux au cœur des préoccupations des ménages français.

Les personnalités à la Une



François REBSAMEN

Biographie :

- Président de la commission pour la relance durable de la construction de logements (2021)
- Ministre du Travail, de l'Emploi et du Dialogue social (2014-2015)
- Maire de Dijon et président de Dijon Métropole (Depuis 2021)

Métier : Administrateur territorial

Verbatim

Parmi mes propositions, la contractualisation entre l'État et les collectivités locales afin de fixer des objectifs communs de construction de logements. L'engagement des villes et des intercommunalités est majeur pour répondre à la crise du logement.
Le 04.02.22 – Twitter



Jean-Philippe DUGOUIN-CLEMENT

Biographie :

- Sénatrice du Nord (Depuis 2010)
- Présidente de la communauté d'agglomération Valenciennes Métropole (2008-2016)
- Secrétaire d'État chargée des Technologies vertes et des Négociations sur le climat (2009-2010)

Métier : Assistante sociale de formation

Verbatim

Membre suppléante de la CMP du projet de loi 3DS, je suis satisfaite de l'accord trouvé lundi soir entre le @Senat et @AssembléeNat. Nombre de nos propositions formulées avec @Dominiq_Estrosi pour une application différenciée et déconcentrée de la loi « SRU » ont été retenues. Le 02.02.2022 - Twitter

E.MACRON

V.PECRESSE



Fatima ELKHILI

Biographie :

- Adjointe au maire de la Ville de Rouen, en charge de l'urbanisme et du patrimoine bâti municipal (Depuis 2014)

Métier : Professeure

Verbatim

Je suis fière de pouvoir œuvrer à la conception d'un accès au logement plus inclusif et plus éco-responsable en devenant déléguée chargée du logement avec @Aurelientache pour la campagne de @yannickjadot ! 🏠 #logement #Jadot2022 #Changeons!
Le 18.02.2022 – Twitter



Anne GOURMELLET

Biographie :

- Responsable Marchés Publics chez Actis – Office public de l'Habitat (Depuis 2021)
- Chargée d'opérations Réhabilitation chez Paris Habitat (2017-2021)

Métier : Gestionnaire de marchés publics

Verbatim

12,1 millions de personnes connaissent des difficultés à se loger, faute d'argent pour le loyer, de conditions salubres ou de facture énergétique abordable. La situation ne fait qu'empirer : 4,1 millions de personnes sont aujourd'hui mal logées et le nombre de personnes sans domicile fixe a plus que doublé depuis 2012, passant de 143 000 à 300 000.
Programme de Jean-Luc MELENCHON

Y.JADOT

M.LE PEN



Loup BOMMIER

Biographie :

- Maire de Gurgy-le-Château (Depuis 2021)
- Chargé d'enseignements - Droit fiscal des affaires (Depuis 2011)

Métier : Professeur de droit fiscal

Verbatim

La France des villes moyennes est délaissée, tandis que l'accès à la propriété est impossible pour de nombreux Français qui sont trop aisés pour le logement social mais pas assez pour y accéder. Je veux mettre un terme à ce favoritisme injuste grâce à une politique plus équitable et plus efficace.
Programme Eric ZEMMOUR

E.ZEMMOUR

J-L. MELENCHON



Edwige DIAZ

Biographie :

- Conseillère régionale Nouvelle-Aquitaine (Depuis 2015)
- Présidente du Groupe des élus du Rassemblement National au Conseil régional de Nouvelle-Aquitaine (depuis 2021)

Métier : Chargée de développement

Verbatim

Favoriser l'accès à la propriété et au logement des Français en construisant 100 000 logements sociaux par an dont 20 000 en faveur des étudiants et jeunes travailleurs.
Programme de Marine LE PEN

L'essentiel des nouvelles propositions des principaux candidats

Thème Logement

Logement social et loi SRU

- Expulsion des logements sociaux des auteurs de troubles et des personnes condamnés pour trafic et violence (**Valérie PECRESSE** – 14.03.2022 Présentation du programme)
- Donner la priorité aux travailleurs de première ligne pour les logements sociaux (**Valérie PECRESSE** – 14.03.2022 Présentation du programme)
- Etablir un bail de 6 ans renouvelable pour les nouveaux locataires de logements sociaux (**Valérie PECRESSE** – 14.03.2022 Présentation du programme)
- Mener un choc de simplification pour réduire à 6 mois le délai de traitement des recours (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Donner la possibilité aux maires de décider de l'affectation de 60% des logements sociaux (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Laisser la possibilité aux maires d'adapter localement l'objectif national de zéro artificialisation nette (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Baisser la TVA sur le logement social à 5.5% (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Instaurer un plafond anti-ghetto de 30% de logements sociaux dans certains quartiers des villes (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Aller plus loin dans la rétention foncière pour que le foncier puisse servir à bâtir des logements (**Emmanuel MACRON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Renforcer la loi SRU avec une obligation de 30% de logements sociaux (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Renforcer les aides à la pierre pour aider le développement du logement social (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Imposer 30%, et 40% en zone tendue, de logements sociaux diffus pour travailler la mixité sociale (**Jean-Luc MELENCHON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Porter la loi SRU à 30% d'ici 2030 (**Yannick JADOT** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Réserver en priorité aux Français l'accès aux logements sociaux (**Marine Le PEN** – 16.02.2022 Présentation de son programme)
- Revenir sur la loi SRU (**Éric ZEMMOUR** – 12.02.2022 Le Monde)

Aides au logement

- Fusionner les APL et les minimas sociaux (**Emmanuel MACRON** – 07.03.2022 Réunion publique)
- Mise en place d'une garantie universelle des loyers, financée par une cotisation de 1 à 2% sur les loyers (**Yannick JADOT** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Mise en place d'un bouclier logement prenant la forme d'une allocation logement complémentaire versée sous conditions pour qu'un ménage ne dépense pas plus du tiers de ses revenus dans son loyer (**Anne HIDALGO** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Revalorisation des APL (**Anne HIDALGO** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)

Accession à la propriété

- Renforcer les aides à l'accession et généraliser le prêt à taux zéro à l'ensemble du territoire (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Rétablir l'APL accession (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Favoriser l'accès à la propriété des actifs exclus des prêts bancaires grâce au système de caution solidaire (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)

Politique de logement

- Développer des logements adaptés pour les personnes âgées (**Valérie PECRESSE** – 14.03.2022 Présentation du programme)
- Faire en sorte que le coût des loyers n'excède pas 20 % des revenus du foyer (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Tendre vers un objectif « zéro sans-abri » (**Jean-Luc MELENCHON** – 02.02.2022 Fondation Abbé Pierre)
- Faire voter une loi d'urgence pour le logement avec l'objectif de zéro sans-abri (**Jean-Luc MELENCHON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Créer un Fonds de Garantie des Loyers pour protéger les propriétaires. (**Marine Le PEN** – 16.02.2022 Programme)

Encadrement des loyers

- Généralisation de l'encadrement des loyers dans toutes les grandes métropoles (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Généralisation de l'encadrement des loyers (**Jean-Luc MELENCHON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Généralisation de l'encadrement des loyers (**Yannick JADOT** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Généralisation de l'encadrement des loyers dans toute les zones tendues (**Anne HIDALGO** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)

Thème Construction

Développement du parc immobilier

- Construire 500 000 logements dont au moins 100 000 sociaux chaque année (**Valérie PECRESSE** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Construction de 200 000 nouveaux logements sociaux par an (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Construction de 1 million de logements sociaux en 5 ans, soit 200 000 par an (**Jean-Luc MELENCHON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Construction de 700 000 logements sociaux sur le quinquennat (**Yannick JADOT** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Construction de 150 000 logements sociaux dont 60 000 très sociaux par an (**Anne HIDALGO** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Construire 100 000 logements étudiants en 5 ans (**Marine Le PEN** – 16.02.2022 Présentation de son programme)

Rénovation thermique

- Doubler le nombre de logements rénovés (**Valérie PECRESSE** – 14.03.2022 Présentation du programme)
- Objectif de 700 000 logements rénovés par an (**Emmanuel MACRON** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Rénover 700 000 logements par an (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Investir 10 milliards d'euros par an dans la rénovation énergétique (**Fabien ROUSSEL** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Prise en charge par la Caisse des dépôts de la rénovation thermique des bâtiments (**Anne HIDALGO** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Plan de 10 milliards d'euros par an pour la rénovation énergétique des logements (**Yannick JADOT** – 09.03.2022 Alliance pour le Logement)
- Lancer un plan de réhabilitation de l'habitat ancien grâce à des aides Construire 100 000 logements sociaux par an (**Marine Le PEN** – 16.02.2022 Présentation de son programme)

VOTRE RESEAU D'INFLUENCE PARLEMENT NOUVEAU 2022

Anticiper - Suivre - Construire sa stratégie et son réseau au Parlement en 2022

Le TD DO pour anticiper de mai à juin 2022

Webinaires législatifs

Suivre les élections : notre journal à décembre 2022

Le ROADMAP de la 1000e loi

En 2022 : des relations parlementaires innovantes

SEANCE PUBLIQUE est un cabinet de conseil en affaires publiques, experts du dialogue national et local en amont de la décision publique, nous aidons nos clients acteurs économiques à construire et anticiper leurs stratégies et réseaux d'influence en 2022 dès le mois de mai 2022. Contactez-nous pour recevoir nos offres et dispositifs.

Politique RGPD : Conformité SEANCE PUBLIQUE articles 14 et 28 RGPD en lien sur le site SEANCE PUBLIQUE.

Violette SORIANO
vsoriano@seance-publique.com
2-4, rue Saint-Simon – 75007 Paris
www.seance-publique.com / 01 45 44 50 95

SEANCE PUBLIQUE